



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу
"Строительная компания "Темп"

193318, Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, корп. 3, пом. 1-Н
e-mail: rezvova-ip@sktemp.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«16» августа 2017 года

№ 78-12-22-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства
многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Правобережный, Союзный проспект, дом 10,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:063901:8188;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Складская улица, участок 28, (территория,
ограниченная ул. Коллонтай, Дальневосточным пр., ул. Еремеева, проектным
продолжением Союзного пр.; ФЗУ № 1)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-012-0311-2015, дата выдачи 08.09.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	121 261,0	116 772,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	114 792,0	110 231,0
Общая площадь	кв.м	27 473,0	35 673,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	491,88	493,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	71,07	78,50
в том числе по использованию:			
1-Н офис	кв.м	71,07	78,50
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26 326,12	28 053,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6 429,3, в том числе 6 358,23	6 413,5, в том числе 6 335,00
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	249,5	249,5
Количество этажей	шт.	2-17	2-17
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, технический чердак	кроме того, технический чердак
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	489	489
Общая площадь квартир	кв.м	26 326,12	28 053,90
Количество 1-комнатных квартир	шт.	188	188
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6 971,3	7 393,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	235	235
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	13 448,81	14 370,40
Количество 3-комнатных квартир	шт.	66	66
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5 906,01	6 290,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27 108,69	28 963,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетон	железобетонные сваи, монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный из наплавляемых материалов	рулонный из наплавляемых материалов
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	71,38	70,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.07.2017, кадастровый инженер Коршунова Елена Борисовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-14-0657 от 07.08.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.08.2014.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков



«16» августа 2017 года